



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 22.09.2025. 15:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8132

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16665/2023

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	3863	ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE, R. KONČARA 72			240	
		UKUPNO:			240	
II						
Kuća br. 72 ul. R. Končara, dvije šupe, sagrađeno na kčbr. 3863						

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan I koji se sastoji iz poslovnog prostora sa 17,06 m2, magacina sa 10,40 m2, kupaone i WC-a sa 2,22 m2, ukupno 29,68 m2 i drvarnice u dvorištu sa 9,40 m2. POLLAK SAŠA, OIB: 42882846793, REISNEROVA ULICA 72, 31000 OSIJEK		
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan II koji se sastoji iz kupaone i WC-a sa 3,12 m2, predsoblja sa nišom od 6,10 m2, dnevnog boravka sa 15,69 m2, sobe sa 8,70 m2, ukupno 33,61 m2; drvarnice u dvorištu sa 3,60 m2, te pripadajući tavanski prostor sa 21,09 m2. KUTI ĐURO, OIB: 28941817949, REISNEROVA ULICA 72, 31000 OSIJEK		
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan br. III koji se sastoji iz poslovnog prostora sa 15,38 m2, poslovnog prostora sa 8,53 m2, WC-a sa 1,81 m2, ukupno sa 25,72 m2, pripadajući tavanski prostor sa 21,09 m2. 1/2 HEILER SREČKO 1/2 HEILER ADRIANA ANDREA, REPUBLIKA NJEMAČKA, PFORZHEIM, TITISEESTRASSE 17		
2.1	Primljeno: 30.5.2005. Z-4198/05 Na temelju zamolbe predlagatelja Prodex d.d. u stečaju, Zagreb, zabilježuje se spor između Prodex d.d. u stečaju i Srečka i Antuna Heiler, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u A, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. P-4978/04.	
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Stan IV koji se nalazi na 1. katu i u potkrovlju, a sastoji se od: predsoblja, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, predprostora, spavaće sobe i spavaće sobe, ukupne korisne površine 91,27 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog prostora površine 16,50 m2 i drvarnice površine 6,56 m2.	
	SEBEŠIĆ SNJEŽANA, OIB: 44113166548, VIJENAC JAKOVA GOTOVCA 3, 31000 OSIJEK	
	ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	Stan V koji se sastoji iz dnevnog boravka sa 24,48 m2, sobe sa 15,43 m2, kupaonice i WC-a sa 2,03 m2, trpezarije sa 9,62 m2, kuhinje sa 8,56 m2, ukupno sa 59,07 m2, pripadajući tavanski prostor sa 37,96 m2, podrumski prostor sa 9,90 m2, drvarnica sa 3,93 m2 i drvarnica sa 4,43 m2.	
	MRŠO IVANA, OIB: 43923145204, KRALJA ZVONIMIRA 19A, 31431 ČEPIN	
	ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	Zajedničke prostorije koje se sastoje iz predprostora sa 13,54 m2, stepeništa sa 3,35 m2, stepeništa sa 3,71 m2, balkona sa 16,61 m2 i izlaza na tavan.	
	1/7 ANTUNOVIĆ ĐURĐICA	
	1/7 OGRIBIĆ MARIJANA	
	1/7 HEILER SREČKO	
	1/7 HEILER ANTUN	
	1/7 IVANOVIĆ LJERKA	
	1/7 KUTI ĐURO, OIB: 28941817949, REISNEROVA ULICA 72, 31000 OSIJEK	
	6.2. Suvlasnički dio etaže: 1/7	
	MRŠO IVANA, OIB: 43923145204, KRALJA ZVONIMIRA 19A, 31431 ČEPIN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 12.9.1960. Z-3843/60 Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A kao zemljišno knjižno tijelo I, pravo korištenja u korist vlasnika zgrade kao zemljišno knjižno tijelo II dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
2. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 17.05.2022.g. pod brojem Z-8664/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 70 OVR-1706/22-2 16.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 11.809,00 HRK, troškova parničnog postupka u iznosu od 1.850,00 HRK te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.450,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, a sve u skladu s priloženim rješenjem, za korist: WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP D.D., OIB: 52848403362, SLOVENSKA ULICA 24, 10000 ZAGREB	11.809,00 HRK	vezano uz B 1 (1.3)
2.2	Zaprimljeno 17.05.2022.g. pod brojem Z-8664/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 5			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.06.2023.g. pod brojem Z-10977/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-2574/2023 21.06.2023, Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu br. OV-2574/2023 od 21.06.2023. i punomoći od 26.10.2022. br. Ov-5497/22, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 68.200,00 EUR, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 3,18% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog EURIBOR-a promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 0,84 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 3,28% godišnje, promjenjivo, za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	68.200,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2025.